

Bietschein und Quittung über erhaltene Unterlagen

Name, Vorname :

Adresse:

(Biet-)Interessent

STAB Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Geschäftsführerin Katharina Bartnig
Bürgermeisterstraße 25
16321 Bernau bei Berlin

STAB Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH
Ausrichter

Nachweisbestätigung und Erhalt der Unterlagen

Für die nachfolgende Immobilie bestätige ich das Interesse, dass mir diese vorher unbekannte Ankaufsmöglichkeit vom Ausrichter des Bieterverfahrens auf mein Verlangen versandt wurde. Das Exposé, die Teilnahmebedingungen für das Bieterverfahren, Datenschutzvereinbarung und eine Widerrufsbelehrung für Verbraucher nebst Musterwiderrufschreiben hat der Kaufinteressent vom Ausrichter erhalten:

Art der Immobilie: Baugrundstück für Mehrfamilienhäuser
Adresse bzw. Flurbezeichnung: Gemarkung Bernau, Flur 4, Flurstücke 273, 275, 285 und 293
Zusammenhängend mit einer gesamten Fläche von 2826 m²

Verfügungsberechtigter / Verkäufer: STAB Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

Gebot

Der Interessent bietet einen Kaufpreis in Höhe von

..... €.

Der Ausrichter weist darauf hin, dass eine Verpflichtung zum Ankauf erst mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrags begründet wird. Die bei der Durchführung des Ankaufs der Immobilie entstehen Kaufnebenkosten, wie z.B. Grunderwerbsteuer, Gebühren beim Notar und Grundbuchamt, sind allein durch den Käufer zu tragen. Da der Ausrichter auch Verkäufer ist wird nur direkt mit dem Käufer verhandelt. **Daher werden auch keine Maklergebühren fällig.**

Der Kaufinteressent erklärt, zur Zahlung des Kaufpreises durch Eigenkapital und Finanzierung einer in Deutschland zugelassenen Bank in der Lage zu sein. Zum Nachweis fügt er einen Eigenkapitalnachweis und eine Finanzierungszusage oder -bestätigung über den weiteren zum Ankauf erforderlichen Betrag bei (Kaufpreis nach Gebot zuzüglich 15 % Nebenkosten, abzüglich Eigenkapital). Finanzierungsnachweise aus Drittstaaten mit hohem Risiko werden nicht berücksichtigt.

Ort....., den

.....
Kaufinteressent

Anlagen

Eigenkapitalnachweis
Finanzierungsbestätigung