

### Städtebauliche Kennwerte:

Geplungsbereich B-Plan	18.529 m <sup>2</sup>
Wohnbaugebiet (inkl. privaten Zufahrten) davon Mehrfamilienhäuser davon Einfamilienhäuser	9.374 m <sup>2</sup> 2.822 m <sup>2</sup> 6.552 m <sup>2</sup>
Gemeinbedarfsfläche	1.178 m <sup>2</sup>
Grundstückszahl und -größe Anzahl der Einfamilienhausgrundstücke Grundstückgröße	9 551 – 1.038 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche Lanker + Basdorfer Straße davon Quartiersplatz	4.152 m <sup>2</sup> 1.342 m <sup>2</sup>
Waldflächen davon Erhalt Waldfläche Aufforstungsfläche	3.826 m <sup>2</sup> 1.976 m <sup>2</sup> 1.850 m <sup>2</sup>



### Legende

- Mehrfamilienhaus
- Einfamilienhaus
- Gemeinbedarfsfläche und -gebäude
- Geschosszahl
- Parzellierungsvorschlag
- Geplante private Zufahrt
- Geplante private Stellplatzanlage
- Straßenraum
- bestehende Fahrbahn
- Gestaltung des (erweiterten) Straßenraums als Quartiersplatz
- Erhalt Einzelbaum (standortgenau)
- Pflanzung Einzelbaum
- Erhalt Wald im Sinne des Landeswaldgesetzes
- Aufforstungsfläche

