

Städtebauliche Kennwerte:

Geltungsbereich B-Plan	18.529 m²
Wohnbauland (inkl. privaten Zufahrten)	9.374 m²
davon Mehrfamilienhäuser	2.822 m ²
davon Einfamilienhäuser	6.552 m ²
Gemeinbedarfsfläche	1.178 m²
Grundstücksanzahl und -größe	
Anzahl der Einfamilienhausgrundstücke	9
Grundstücksgröße	551 - 1.038 m ²
Verkehrsfläche	
Lanker + Basdorfer Straße	4.152 m²
davon Quartiersplatz	1.342 m ²
Waldflächen	3.826 m²
davon	
Erhalt Waldfläche	1.976 m ²
Aufforstungsfläche	1.850 m ²

Legende

-  Mehrfamilienhaus
-  Einfamilienhaus
-  Gemeinbedarfsfläche und -gebäude
-  Geschosshöhe
-  Parzellierungsvorschlag
-  Geplante private Zufahrt
-  Geplante private Stellplatzanlage
-  Straßenraum
-  bestehende Fahrbahn
-  Gestaltung des (erweiterten) Straßenraums als Quartiersplatz
-  Erhalt Einzelbaum (standortgenau)
-  Pflanzung Einzelbaum
-  Erhalt Wald im Sinne des Landeswaldgesetzes
-  Aufforstungsfläche

Gemarkung Bernau
Flur 4



Stadt Bernau bei Berlin

Bebauungsplanentwurf
„Lanker Straße / Basdorfer Straße“

**Städtebauliches Konzept
zum Entwurf**

Stand: Dezember 2021

M 1: 1.250

W.O.W. Kommunalberatung
und Projektbegleitung GmbH
Louis-Braille-Straße 1
16521 Bernau bei Berlin
Tel.: 033 38 / 75 66 00
Fax: 0 33 38 / 75 66 02
e-mail: info@wow-bernaue.de



W.O.W.
Kommunalberatung und
Projektbegleitung GmbH
Bernau bei Berlin